

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 19.09.2022, klo 17:00 - 18:35

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 114 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 115 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 116 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 117 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 118 **Valtuuston kokousaikatauluehdotus vuodelle 2023**
- § 119 **Alueellisen jätehuoltolautakunnan jäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali**
- § 120 **Takausten ja antolainojen uudelleen myöntäminen Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille**
- § 121 **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8462 koskevassa asiassa**
- § 122 **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8557 koskevassa asiassa**
- § 123 **Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8668 koskevassa asiassa**
- § 124 **Asemakaava nro 8777, Atala, Kumpula, Tasanne, Olkahinen, asemakaavan muutos valtatie 9 tiesuunnitelmaa varten**
- § 125 **Valtuustoaloite tontinvuokrasopimusten uusimiseen kohtuullisten ehtojen saavuttamiseksi – Antti Ivanoff ym.**
- § 126 **Valtuustoaloite Tampereen kaupungin tonttivuokrien kohtuullistamiseksi ja asunto- ja maapolitiikan linjausten ja käytäntöjen päivittämiseksi – Aila Dünder-Järvinen**
- § 127 **Valtuustoaloite neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta – Ulla-Leena Alppi ym.**
- § 128 **Valtuustoaloite Wivi Lönnin tunnetuksi tekemiseksi Tampereella tamperelaisille ja kaupungissa vieraileville – Anne Liimola**
- § 129 **Valtuustoaloite Tammelantorin kirppispöytien tarjoamiseksi nuorille - Arto Grönroos ym.**
- § 130 **Valtuustoaloite maksuttomien ruokalaatikoiden jakamisesta perhesosiaalityön asiakasperheille – Vasemmistoliiton valtuustoryhmä**
- Valtuustoaloite Tampereen tekemiseksi sosiaalisesti kestävien**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 131** suurtapahtumien esimerkkipaikkakaupungiksi - Minna Minkkinen ym.
- § 132** Valtuustoaloite naisten asumispalveluja tuottavien yksiköiden perustamiseksi Tampereelle - Saana Kuusipalo
- § 133** Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet
- § 134** Kokousraportit
- Lisäpykälät**
- § 135** LISÄPYKÄLÄ: Valtuuston pöytäkirjanpitäjien määrääminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja, saapui 17:13
Sasi Ilkka, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Caglayan Merve
Dundar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Haapa-aho Olga
Halonsaari Miila
Hanhela Milka
Helimo Matti
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Julin Sofia
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks
Järvenpää Elina
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kiviranta Joonas
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Krasniqi Brigita
Kummola Kalervo
Kunnari Kukka, varajäsen
Kuusipalo Saana, varajäsen
Lahtinen Jussi, varajäsen
Leino Ida
Liimola Anne, varajäsen
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Marin Sanna, poistui 18:00
Markkanen Jouni
Minkkinen Minna
Moisander Antti
Moisio Jani, varajäsen, poistui 17:20
Molari Anni
Mäkeläinen Suvi, varajäsen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ovaska Jouni, saapui 17:13
Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari, saapui 17:20
Puolimatka Marika
Pursiainen Sirpa
Raevaara Arne
Rajala Petri
Reito Lotta, varajäsen, saapui 18:00
Rokosa Inna
Salmi Pekka
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Seppänen Erkki, varajäsen, poistui 17:20
Sheikh Liban
Sirén Jouni, varajäsen
Stenhäll Jaakko
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tanus Sari, saapui 17:13
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko, saapui 17:20
Vigelius Joakim
Vikman Sofia, saapui 17:13

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kyötilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies
Markkula Maria, nuorisovaltuuston edustaja
Nikko Patricia, lakimies
Nurminen Mikko, johtaja
Perämaa Juha, lakimies
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Vuori Arttu, nuorisovaltuuston edustaja
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja
Kaunisto Kalle, hallintosihteeri, poistui 18:05

Poissa

Alppi Ulla-Leena
Gustafsson Jukka
Hanhilahti Vilhartin
Hiitti Antti
Tapio Noora
Viitanen Pia

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Lauri Lyly

Mahmoud Machaal

muut allekirjoittajat

Mikko Aaltonen
puheenjohtajana § 114 ja § 125-135

Jouko Aarnio
kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenranta
hallintolakimies

Juha Perämaa
lakimies

Patricia Nikko
lakimies

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivulle
www.tampere.fi
27.09.2022

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 114

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 63 valtuutettua.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 115

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lauri Lyly ja Mahmoud Machaal (varalla Jouni Markkanen ja Minna Minkkinen).

Päätösehdotus oli

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Vuorossa ovat Lauri Lyly ja Mahmoud Machaal.

Varalla Sanna Marin ja Jouni Markkanen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 116

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Läsnäolo- ja puheoikeudet myönnettiin seuraavasti:

§ 120 kohdalla liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§ 121-124 kohdalla johtaja Mikko Nurminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 117

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Pormestarin talousarvio

Pormestarin talousarvio esitellään valtuuston iltakoulussa 24.10.2022.

Valtuuston pikkujoulut

Valtuuston pikkujoulut pidetään perjantaina 9.12.2022 raatihuoneella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 118, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 349, 05.09.2022

§ 118

Valtuuston kokousaikatauluehdotus vuodelle 2023

TRE:6011/00.00.03/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 118

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Ehdotus valtuuston vuoden 2023 kokousaikatauluksi hyväksytään.

Perustelut

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kaupunginhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytäneen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuusto kokoontuu aiempaan tapaan maanantaisin noin neljän viikon väliajoin kello 17.00. Marraskuussa valtuusto on pitänyt kaksi kokousta, joista toisessa se on hyväksynyt talousarvion ja -suunnitelman. Talousarviokokous alkaa kello 9.00. Lisäksi valtuusto on pitänyt ennalta teemoitettuja seminaareja ja iltakouluja.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kyselytunti pidetään valtuuston kokousten yhteydessä lukuun ottamatta talousarviokokousta. Kyselytunti aloitetaan aikaisintaan kello 15.00 ja se saa kestää yhdessä iltakoulun kanssa enintään klo 16.30 saakka.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan iltakouluja järjestetään kaupunginhallituksen harkinnan mukaan valtuuston kokousten yhteydessä. Iltakoulu alkaa aikaisintaan kello 15.00 ja se saa kestää yhdessä kyselytunnin kanssa enintään klo 16.30 saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aikataulua suunniteltaessa on otettu huomioon tilinpäätös- ja talousarvioprosessi sekä vuoden 2023 koulujen loma-ajat, siltä osin kuin ovat olleet saatavilla.

Konsernihallinnon toimielinpalveluissa on laadittu seuraava ehdotus valtuuston kokousaikatauluksi vuodelle 2023:

maanantai 30.1.2023

maanantai 20.2.2023, muutokset vuoden 2023 talousarvioon

maanantai 20.3.2023

maanantai 24.4.2023

maanantai 22.5.2023, tilinpäätös, valtuuston puheenjohtajiston ja toimielinten vaalit toimikaudelle 2023-2025

maanantai 12.6.2023, toiminnan ja talouden katsaus

maanantai 21.8.2023

maanantai 18.9.2023

maanantai 23.10.2023, toiminnan ja talouden katsaus

maanantai 13.11.2023, talousarviokokous

maanantai 20.11.2023

maanantai 18.12.2023

Valtuusto päättää kokousaikataulunsa ensimmäisenä, jotta muut toimielimet pystyvät valmistelemaan omat aikataulunsa.

Tiedoksi

Ko-pa-li (konsernihallinto, palvelualueet, liikelaitokset), luottamushenkilömuutokset, Sodexo Näköala, Stremia Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy, virastomestarit

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 349

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Varonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ehdotus valtuuston vuoden 2023 kokousaikatauluksi hyväksytään.

Perustelut

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kaupunginhallituksen tai vähintään neljäjäsenen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuusto kokoontuu aiempaan tapaan maanantaisin noin neljän viikon väliajoin kello 17.00. Marraskuussa valtuusto on pitänyt kaksi kokousta, joista toisessa se on hyväksynyt talousarvion ja -suunnitelman. Talousarviokokous alkaa kello 9.00. Lisäksi valtuusto on pitänyt ennalta teemoitettuja seminaareja ja iltakouluja.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kyselytunti pidetään valtuuston kokousten yhteydessä lukuun ottamatta talousarviokokousta. Kyselytunti aloitetaan aikaisintaan kello 15.00 ja se saa kestää yhdessä iltakoulun kanssa enintään klo 16.30 saakka.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan iltakouluja järjestetään kaupunginhallituksen harkinnan mukaan valtuuston kokousten yhteydessä. Iltakoulu alkaa aikaisintaan kello 15.00 ja se saa kestää yhdessä kyselytunnin kanssa enintään klo 16.30 saakka.

Aikataulua suunniteltaessa on otettu huomioon tilinpäätös- ja talousarvioprosessi sekä vuoden 2023 koulujen loma-ajat, siltä osin kuin ovat olleet saatavilla.

Konsernihallinnon toimielinpalveluissa on laadittu seuraava ehdotus valtuuston kokousaikatauluksi vuodelle 2023:

maanantai 30.1.2023
maanantai 20.2.2023, muutokset vuoden 2023 talousarvioon
maanantai 20.3.2023
maanantai 24.4.2023
maanantai 22.5.2023, tilinpäätös, valtuuston puheenjohtajiston ja toimielinten vaalit toimikaudelle 2023-2025
maanantai 12.6.2023, toiminnan ja talouden katsaus
maanantai 21.8.2023
maanantai 18.9.2023
maanantai 23.10.2023, toiminnan ja talouden katsaus
maanantai 13.11.2023, talousarviokokous
maanantai 20.11.2023
maanantai 18.12.2023

Valtuusto päättää kokousaikataulunsa ensimmäisenä, jotta muut toimielimet pystyvät valmistelemaan omat aikataulunsa.

Tiedoksi

Ko-pa-li (konsernihallinto, palvelualueet, liikelaitokset), luottamushenkilömuutokset, Sodexo Näköala, Stremia Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy, virastomestarit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 119, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 316, 22.08.2022

§ 119

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali

TRE:5429/00.00.03/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 119

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Marika Saarisen luottamustoimi alueellisen jätehuoltolautakunnan jäsenenä todettiin päättyneeksi.

Alueelliseen jätehuoltolautakuntaan uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin Nadia Hamidi.

Päätösehdotus oli

Marika Saarisen luottamustoimi alueellisen jätehuoltolautakunnan jäsenenä todetaan päättyneeksi.

Alueelliseen jätehuoltolautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Milka Hanhela ehdotti, että alueelliseen jätehuoltolautakuntaan uudeksi jäseneksi jäljelläolevaksi toimikaudeksi valitaan Nadia Hamidi.

Tiedoksi

Valittu, Marika Saarinen, Arja Kekäläinen, Jonna Koivumäki, Monetra Pirkanmaa Oy / Palkat, Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus 4.8.2022
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 22.08.2022, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Varonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Marika Saarisen luottamustoimi alueellisen jätehuoltolautakunnan jäsenenä todetaan päättyneeksi.

Alueelliseen jätehuoltolautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jäsen Marika Saarinen on ilmoittanut muuttavansa toiseen kuntaan 1.9.2022 alkaen. Siten hän menettää kelpoisuutensa Tampereen kaupungin luottamustoimiin.

Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Hallintosäännön 10 §:n mukaan lautakuntien jäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Myös lautakuntien varajäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Nämä vaatimukset eivät koske muiden kuntien yhteistoimintaelimeen valitsevia jäseniä eikä varajäseniä.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Valittu, Marika Saarinen, Arja Kekäläinen, Jonna Koivumäki, Monetra
Pirkanmaa Oy / Palkat, Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 120, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 348, 05.09.2022

§ 120

Takausten ja antolainojen uudelleen myöntäminen Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille

TRE:5863/02.04.04/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 120

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Saara Unnanlahti, puh. 040-131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 415 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 5.9.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan.

Perustelut

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 26.10.2021 § 113 antanut omistajan ennakkokantana luvan toteuttaa Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisen ja kehottanut hallitusta ryhtymään yhtiön kokonaisjakautumista edistäviin toimenpiteisiin.

Vilusen Rinne Oy:n jakautumissuunnitelma on rekisteröity kaupparekisteriin 14.7.2022. Rekisteröinnistä on alkanut neljän kuukauden määräaika (13.11.2022 asti), jolloin yhtiökokouksen eli omistajan tulee viimeistään tehdä päätös jakautumisen toteuttamisesta.

Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisprosessi on käynnissä ja kestää vuoden 2022 syksyn. Vilusen Rinne Oy:lle on myönnettynä viisi Tampereen kaupungin omavelkaista takausta ja seitsemän antolainaa. Kokonaisjakautumisen vuoksi vanhat takaukset ja antolainat tulee järjestellä uudelleen ja tehdä niistä takaus- ja lainapäätökset uusille yhtiöille.

Valtiokonttori edellyttää kaupunginvaltuustolta uutta takauspäätöstä koskien Vilusen Rinne Oy:n viittä aravalainaa. Kaupungin omavelkainen takaus annetaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta. Päätöksen tulee olla lainvoimainen 31.10.2022 mennessä, muussa tapauksessa Valtiokonttori vastustaa jakautumista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 5.9.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 121, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 327, 29.08.2022

§ 121

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8462 koskevassa asiassa

TRE:2131/10.02.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 121

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.6.2022 H1261/2022 ja oikaisupäätös 12.8.2022 H1479/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Oikaistu/korjattu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.06.2022 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjoitusvirheen korjaamispäätös 12.08.2022

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.6.2022 H1261/2022 ja oikaisupäätös 12.8.2022 H1479/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 § 193 asemakaavaehdotuksen nro 8462, XVII (Tulli), Pinninkatu 45 ja 47, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen. Päätöksestä jätettiin kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksissa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista lainvastaisena, asemakaavan palauttamista uudelleen valmisteluun sekä valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 28.6.2022. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset ja Asunto-Oy Tammelanpuiston oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus ei tutkinut Asunto-Oy Tammelanpuiston selityksessään esittämää meluselvityksen puutteellisuutta koskevaa valitusperustetta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus korjasi oikaisupäätöksellään 12.8.2022 päätöksen sivulla 1 olleen asemakaavan numeroa koskevan kirjoitusvirheen.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 2.8.2022.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Patricia Nikko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 122, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 328, 29.08.2022

§ 122

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8557 koskevassa asiassa

TRE:863/10.02.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 122

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.6.2022 H1122/2022 merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.06.2022

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.6.2022 H1122/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 § 195 asemakaavaehdotuksen nro 8557, II (Tammerkoski), Puutarhakatu 11 sekä Kauppakatu 2 ja 4. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 15.6.2022. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 2.8.2022.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.06.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 123, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 329, 29.08.2022

§ 123

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8668 koskevassa asiassa

TRE:450/10.02.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 123

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.8.2022 H2469/2022 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.11.2021 nro 21/0473/2 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Ilkka Kotilainen, Patricia Nikko, kuulutus

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.11.2021

(Verkkajulkisuus rajoitettu)

2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.08.2022

(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.8.2022 H2469/2022 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.11.2021 nro 21/0473/2 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.10.2020 § 138 asemakaavaehdotuksen nro 8668, Hervanta, pysäköintialue asumisen sekä liike- ja sosiaalitoimen käyttöön. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista lainvastaisena, asemakaavan palauttamista uudelleen valmisteluun sekä kaikkien Keinupuisto-hankkeen toimijoiden ja suunnittelijoiden kilpailuttamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 15.11.2021. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta siltä osin kuin se kohdistui asemakaavan toteuttamiseen. Hallinto-oikeus ei tutkinut myöskään hallintokantelun luonteisia väitteitä. Muilta osin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen.

Valittajat jättivät korkeimpaan hallinto-oikeuteen valituslupahakemuksen ja valituksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 18.8.2022 valituslupahakemuksen eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Ilkka Kotilainen, Patricia Nikko, kuulutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 124, 19.09.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 283, 10.11.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 182, 16.08.2022

Kaupunginhallitus, § 330, 29.08.2022

§ 124

Asemakaava nro 8777, Atala, Kumpula, Tasanne, Olkahinen, asemakaavan muutos valtatie 9 tiesuunnitelmaa varten

TRE:2260/10.02.01/2019

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 124

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020 ja 16.8.2022) hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (3 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.8.2022 poistettava asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 tiesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 liito-oravaselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 arkeologinen inventointi
 - 4 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Arkeologinen inventointi
 - 5 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Päätös LSL poikkeamisesta
 - 6 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
 - 7 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 10.11.2020, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.9.2019 päivätyn ja 26.10.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8777. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8777>

Diaarinumero: TRE:2260/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
projektiarkkitehti Katarina Surakka

Asemakaavalla mahdollistetaan valtatie 9 perusparantaminen vuoden 2019 tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma sisältää myös uuden Tasanteen eritasoliittymän, joka asemakaavan myötä liitetään kaupungin katuverkkoon. Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan. Eteläisempi osa käsittää tulevan Tasanteen eritasoristeyksen muuhun katuverkkoon liittävän yhteyden, pohjoisempi osa sijaitsee Olkahisten kaupunginosassa, Vastarannankadun ja Jyväskylätien välissä. Alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueita.

Asemakaavamuutoksen myötä päivitetään viheralueiden merkinnät niiden arvoja ja käyttötarkoitusta paremmin kuvaavaksi. Tiesuunnitelman mukaisesti osa tien rakenteista ulottuu voimassa olevan asemakaavan alueelle. Näiltä osin voimassa oleva asemakaava kumotaan, jolloin VT9 on jatkossakin Alasjärven ja Olkahisen eritasoliittymä välisellä alueella kokonaisuudessaan asemakaavattomalla alueella.

Asemakaavalla muodostetaan VT9 Tasanteen liittymän ja Tampereen katuverkon välille uusi katuyhteys, Tasanteenväylä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 6.6.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

saatiin 7 viranomaiskommenttia ja kolme asukasmielipidettä. Palaute koski asuinalueiden ääniympäristön parantamista, ekologisten yhteyksien huomiointia, Aitovuoren eritasoliittymän ramppien linjausta, pyöräilyn yhteyksiä ja viheralueiden merkitystä asukkaille. Tullut palaute on välitetty tiesuunnitelman laatijalle.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.9. – 3.10.2019. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia, jotka on otettu huomioon asemakaavaehdotusta laadittaessa.

Pirkanmaan Ely-keskus katsoi, että valtatie 9 varrelle sijoittuvat lähivirkistys- ja puistoalueet tulee muuttaa kokonaisuudessaan suojaviheralueeksi, joille voidaan sijoittaa melusteitä sekä myös tarvittavia riista-aitoja. ELY-keskus painotti, että suunnittelun myötä väylien linjaukset ja aluevaraukset saattavat vielä muuttua, mikä tulee huomioida asemakaavan jatkotyössä. Kaavaselostuksesta puuttui ELY-keskuksen mukaan tieto siitä, edellyttääkö kaavan toteutuminen luonnonsuojelulain 49 § 3 momentin mukaista poikkeamislupaa vai ei.

Kaavaehdotus on laadittu viimeisimpien tiesuunnitelmien mukaisesti ja selostukseen on lisätty maininta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan tarpeesta.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö katsoi, että tiesuunnittelijan esittämä taso hulevesien hallintasuunnitelmista on riittävä tässä hankkeessa. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö haluaa kuitenkin olla jatkossa mukana kommentoimassa tiehankkeen hulevesisuunnitelmia.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

Pirkanmaan maakuntaliitto ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta lausua kaavaluonnoksesta.

Seudullinen ympäristöterveys piti lausunnossaan välttämättömänä, että suunnitellut melusteet toteutuvat. Asemakaavassa tulee myös varmistaa Atalasta ja Tasanteelta Kaupin alueelle olevan yleiskaavassa ohjeellisena mainitun virkistysyhteyden säilyminen.

Kaupungin ympäristönsuojelu lausui, että liito-oravaa koskevat suojelumerkinnot on lisättävä kaavan molempiin osiin. Jalankulun ja polkupyöräilyn väylät on toteutettava Tasanteenväylän ja Aitolahdentien kanssa risteäviltä osin väljästi mitoitettuina alikulkuina, jotka tukevat tämän tarpeellisen ekologisen yhteyden toteutumista.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite yla 10.11.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite__yla 10.11.2020 Asemakaavakartta
- 3 Liite__yla 10.11.2020 Poistettava asemakaava
- 4 Liite__yla 10.11.2020 Asemakaavan selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.11.2020 VT9 tiesuunnitelmapakettia 1
 - 2 Oheismateriaali yla 10.11.2020 Arkeologinen inventointi
 - 3 Oheismateriaali yla 10.11.2020 VT9 Arkeologinen inventointi
 - 4 Oheismateriaali yla 10.11.2020 VT9 liito-oravaselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 16.08.2022, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päiväty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020 ja 16.8.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.9.2019 päivätyn ja 26.10.2020 sekä 16.8.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8777. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8777>

Diaarinumero: TRE:2260/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.11. - 13.12.2020. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pyydettyjen lausuntojen lisäksi saatiin muistutus Tampereen polkupyöräilijöiltä sekä kaksi yksityishenkilön tekemää muistutusta.

Pirkanmaan maakuntamuseo piti tehtyä täydennysinventointia riittävänä eikä sillä ollut enää hankkeesta huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoi lausunnossaan, että asemakaavaehdotus mahdollistaa valtatie 9 parantamisen käynnissä olevan tiesuunnitelman mukaisesti. Tehty meluselvitys on osoittanut, että rakennettavilla melusuojausrakenteilla saadaan alennettua valtatie 9 ja asutuksen väliselle rakentamattomalla alueella melutasot ohjearvojen alle, siten tämä alue voidaan osoittaa osittain myös lähivirkistysalueeksi VL-7.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ELY-keskus esitti asemakaavaan yleismääräystä, joka mahdollistaisi melusuojausrakenteiden ja riista-aitojen sijoittamisen valtatie vierisille viheralueille. Lisäksi ELY-keskus totesi, että kaavan toteutusmahdollisuuksista luonnonsuojelun osalta voidaan varmistua vasta, kun luonnonsuojelulain poikkeamislupahakemus on käsitelty ELY-keskuksessa.

Tampereen polkupyöräilijät kritisoi autoille varatun kapasiteetin lisäämistä ja toi esiin huomioita, joista osa liittyy tarkempaan suunnitteluun.

Asemakaavaehdotuksesta tuli kaksi yksityishenkilön muistutusta, joista toisessa tiedusteltiin, onko alueelle tulossa rakennettavia omakotitontteja. Toisessa muistutuksessa toivottiin meluesteen rakentamista mahdollisimman nopeasti Tasanteen ja Olkahisten alueiden kohdalle.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on 13.11.2020 toimittanut Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle hakemuksen poiketa luonnonsuojelulain 49 § 1 momentin mukaisesta kiellosta hävittää ja heikentää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja valtatie 9 rakentamiseksi välillä Alasjärvi-Käpykangas.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue on 9.2.2022 myöntänyt poikkeamisluvan, johon liittyy erinäisiä tiehankkeen toteutuksessa huomioitavia ehtoja.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttajat (3 kpl), Kv:n päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (3 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.8.2022 poistettava asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 tiesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 liito-oravaselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 arkeologinen inventointi
- 4 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Arkeologinen inventointi
- 5 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Päätös LSL poikkeamisesta
- 6 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

7 Oheismateriaali ylä 16.8.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen
viranomaiskommentit

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020 ja 16.8.2022) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla mahdollistetaan valtatie 9 perusparantaminen vuoden 2019 tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma sisältää myös uuden Tasanteen eritasoliittymän, joka asemakaavan myötä liitetään kaupungin katuverkkoon.

Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan. Eteläisempi osa käsittää tulevan Tasanteen eritasoristeyksen muuhun katuverkkoon liittävän yhteyden, pohjoisempi osa sijaitsee Olkahisten kaupunginosassa, Vastarannankadun ja Jyväskyläntien välissä. Alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueita.

Asemakaavamuutoksen myötä päivitetään viheralueiden merkinnät niiden arvoja ja käyttötarkoitusta paremmin kuvaavaksi. Tiesuunnitelman mukaisesti osa tien rakenteista ulottuu voimassa olevan asemakaavan alueelle. Näiltä osin voimassa oleva asemakaava kumotaan, jolloin VT9 on jatkossakin Alasjärven ja Olkahisen eritasoliittymä välisellä alueella kokonaisuudessaan asemakaavattomalla alueella.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (3 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite ylä 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite ylä 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite ylä 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

4 Liite yla 16.8.2022 poistettava asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 tiesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 liito-oravaselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 arkeologinen inventointi
- 4 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Arkeologinen inventointi
- 5 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Päätös LSL poikkeamisesta
- 6 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
- 7 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 125, 19.09.2022
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 108, 17.08.2022
Kaupunginhallitus, § 331, 29.08.2022

§ 125

Valtuustoaloite tontinvuokrasopimusten uusimiseen kohtuullisten ehtojen saavuttamiseksi – Antti Ivanoff ym.

TRE:1501/10.00.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 125

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Antti Ivanoffin ym. valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Antti Ivanoff, Aila Taura

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.08.2022, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Antti Ivanoffin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Antti Ivanoff ja 21 muuta valtuutettua ovat 22.2.2021 jättäneet valtuustoaloitteen "tonttivuokrasopimusten uusimisen kohtuulliset ehdot".

Aloitteen mukaan vanhojen rakennusten neliöt eivät ole yhtä tehokkaita, joten uusimisissa ei tulisi käyttää korkeinta markkinahintaa. Lisäksi vuokraa tulisi kohtuullistaa, mikäli käyttämätön rakennusoikeus ei ole realistisesti käytettävissä. Uusimisen yhteydessä hinnoittelussa tulisi huomioida rakennusten suojele ja lunastusehdon tulisi olla kohtuullinen. Vuokralaiselle pitäisi sallia tontin ostaminen ja uusimisessa pitäisi huomioida pitkä aikajänne. Aloitteen tekijöiden mukaan vuokrasopimus pohjaa tulisi uudistaa, eikä tontinvuokran tulisi ylittää vuokralaisen maksukykyä. Lisäksi vuokraehdoissa tulisi kieltää kaupunkia myymästä vuokratonttia ulkopuoliselle sijoittajalle.

Vuokrahinnoittelu

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 mukaan ilman hintakilpailua luovutettavien tonttien hinnoittelu perustuu markkina-arvoon, jonka varmistamiseksi kaupunki teettää arviokirjoja ja päivittää säännöllisesti ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla vyöhykehinta-arvion asuintonttien hintatasosta.

Sopimuksia uusittaessa lähtökohtana on yhdenvertainen kohtelu. Uusittavien sopimusten ehdot määritetään vastaavin periaattein kuin uusissa sopimuksissa.

Asuntotonttien uusittavien maanvuokrasopimusten vuosivuokra on noin 80 prosenttia kaupungin määrittelemästä uusien tonttien markkina-arvoa vastaavasta vuosivuokrasta.

Markkinahintaisuuden ehdon täyttämisen tarkistamiseksi kaupunki teettää säännöllisesti markkinahinnoista vyöhykehintaselvityksen. Edellisiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia 2018-2021 hyväksyttäessä kaupunginhallitus edellytti markkinahintaselvityksen päivittämistä vuoden 2018 aikana.

Työ tilattiin ulkopuoliselta arvioitsijalta Newsec Valuation Oy:ltä, joka on aiemminkin selvityksen tehnyt. Selvityksen mukaan osalla alueista markkinahinnan nousu oli ollut nopeaa; etenkin keskustan läheisyydessä sekä raitiotien vaikutusalueella markkinahinnat olivat nousseet paikoin huomattavasti vuodesta 2016.

Viimeisin Newsec Valuation Oy:n tekemä selvitys vuodelta 2021 osoittaa hintojen nousseen edelleen, mutta aiempaa muutosta maltillisemmin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunki teetti vuonna 2021 markkinahintaselvityksen myös Catella Property Oy:llä.

Vuokranmäärittelyssä käytetään sopimuksen uusimishetken markkinahintatasoa, joka on todennettu markkinahintaselvityksellä.

Uudet maanvuokrasopimukset hinnoitellaan selvityksessä esitetyn vyöhykejaottelun mukaisen keskimääräisen markkinahinnan mukaan tai hieman sen yli, jos tontin sijainti on keskeinen tai sillä on jokin muu arvoa nostava ominaisuus. Uusittavien sopimusten vuosivuokra on noin 80 % markkinahintaa vastaavasta vuosivuokrasta.

Kohtuullisuutta ei verrata vanhaan vuokraan, vaan uusimishetken mukaiseen markkinahintaan. Vuokrankorotusten suuruus johtuu nykyisen vuokran alhaisuudesta, ei uuden vuokratason kohtuuttomuudesta.

Rakennusoikeuden käyttö

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan tontin arvoon vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustui asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen eikä siihen, miten suuri osa tontin rakennusoikeudesta on käytetty.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnen: "Muutetaan vuokran määräytymisen perustaa siten, että maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä käytetään rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta".

Linjausten päivitysten yhteydessä tutkittiin ponnen juridisia ja taloudellisia vaikutuksia ja niiden perusteella kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

"Yhtiömuotoisen asuntotontin vuosivuokraan vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustuu asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen (k-m²). Pientalotonttien maanvuokra perustuu edelleen rakennuspaikkakohtaiseen arvon määrittelyyn, jossa huomioidaan sekä tontin rakennusoikeus että pinta-ala verrattuna alueen keskimääräisen rakennuspaikan hintatasoon.

Mikäli asuntotontilla, jonka asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %, eikä rakennusoikeuden hyödyntäminen ole esim. rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvioista johtuvista syistä mahdollista, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa sopimusta uudistettaessa tai erillisestä anomuksesta.

Kohtuullistamisessa huomioidaan EU:n valtioneuvoston päätökset.

Maanvuokraa kohtuullistettaessa maanvuokra perustuu yhtiömuotoisilla tonteilla käytettyyn rakennusoikeuteen, pientalotonteilla käytettyyn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennusoikeuteen ja tontin pinta-alaan. Esitys kohtuullistamisesta tulee perusteluineen tulla hakijalta. Ennen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen uusimista kaupunki ilmoittaa maanvuokralaisilleen kirjeitse vuokrasopimuksen uusimismahdollisuudesta. Kohtuullistamista harkitessaan, kaupunki määrittelee käytetyn rakennusoikeuden ensisijaisesti rakennusvalvonnan rakennuslupa-aineiston perusteella.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskevan päätös on saanut lainvoiman”.

Asemakaavallinen suojele

Asemakaavan mukainen suojelumääräys ei sellaisenaan estä tontilla olevan rakennuksen laajentamista tai lisärakentamista.

Suojelluilla rakennuksilla on asukkailleen muita arvoja ja suojellut rakennukset saattava olla markkinahinnaltaan jopa uudisasuntoja kalliimpia.

Rakennuksen kunnossapito on rakennuksen omistajan lakisääteinen velvollisuus. Hyvin hoidetussa kiinteistössä hallinnoiva yhtiö tai pientalon omistaja on suunnitellut rakennuksen peruskorjaukset ja maanvuokrasopimuksen uusimisen pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelmassa ja taloussuunnittelussaan. Kaupunki ei voi vuokraa määritellessään huomioida tulevia peruskorjauksia. Niiden huomioiminen tarkoittaisi käytännössä kaupungin osallistumista peruskorjausten kustannuksiin, ja tällöin arvioitavaksi tulisi valtioneuvoston (kielletty valtioneuvosto) soveltuminen asiaan.

Lunastus vuokrasuhteen päättyessä

Ehto, jonka mukaan kaupunki lunastaa tontilla olevat vuokramiehen rakennukset maksamalla lunastusta 60 % rakennusten teknisestä nykyaikavuodesta, on ollut käytössä Tampereen kaupungilla vuodesta 1968 lähtien. Todettakoon, että kyse on melko yleisesti käytössä olevasta ehdosta.

Aiemmin käytössä olleen ehdon mukaan vuokralaisen tuli vuokrasuhteen päättyessä kustannuksellaan purkaa ja viedä pois tontilla olevat rakennukset yms. Ainoastaan vuodelta 1962 olevan järjestelylain (218 /1962) mukaisissa järjestelytoimitukseen perustuvissa päätöksissä vuokrasuhteen jatkamisesta on ollut lunastusehto, jonka mukaan kaupungin tulee lunastaa rakennukset täydestä arvosta.

Kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten sekä maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti kaupunki uusii päättyvän maanvuokrasopimuksen, mikäli tontin käyttötarkoitus ei ole muuttunut. Lunastusehto maanvuokrasopimuksen päättyessä tulisi käytettäväksi ainoastaan siinä tapauksessa, että vuokralainen kieltäytyy uusimasta maanvuokrasopimusta ja vaatii kaupunkia lunastamaan rakennuksen. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokralainen ei uusi maanvuokrasopimusta, mutta ei vaadi lunastusta, rakennus säilyy tontilla sopimuksettomassa tilassa ja kaupunki perii maanvuokralain mukaisesti vuokrankaltaista vastiketta. Käytännössä Tampereen alueella asuntotonttien vuokralaisen on kannattavampaa myydä asuntorakennus vuokraoikeuksineen kuin vaatia kaupunkia lunastamaan rakennus.

Mikäli voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukainen lunastusta koskeva sopimusehto tulee sovellettavaksi (eli mikäli vuokralainen ei halua jatkaa vuokrasuhdetta uudella vuokrasopimuksella ja vuokrasopimus päättyy), määritellään lunastushinta sopimuksessa sovituin tavoin.

Tontin ostaminen arvoalueilla

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan asuntotonttien lunastaminen ei ole ollut mahdollista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2021 asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä seuraavanlaisen ponnen: "Vuokratonttien osto-oikeus mahdollistetaan keskustan strategisen osayleiskaavan alueella maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä niille vuokralaisille, joiden tontin päällä on asemakaavalla suojeltu rakennus".

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu: "Asuinkäyttöön tarkoitettujen vuokratonttien ostaminen ei ole mahdollista. Poikkeuksena yhtiömuotoisen asuntotontin maanvuokralaisella on oikeus ostaa tontti, jos tontti sijaitsee keskustan strategisen osayleiskaavan alueella ja jos tontilla sijaitsee asemakaavalla tai lailla suojeltu rakennus.

Tontin myynnin edellytyksenä on, että vuokralainen on suorittanut kaikki voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, tai mikäli voimassa olevaa maanvuokrasopimusta ei ole, vuokrasuhteen uusimista koskevan päätöksen mukaiset vuokrat kaupungille.

Tontti myydään ulkopuolisen, yhdessä sovitun, auktorisoidun arvioitsijan määrittelemällä hinnalla. Jos kauppaa ei synny, on tämä ulkopuolisella arvioitsijalla teetetty arviokirjan mukainen tontin arvo maanvuokran pääoma-arvo.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskeva päätös on saanut lainvoiman".

Vuokralaisen maksukyky

Tonttien vuokrasopimukset uusittiin aiemmin 50 vuodeksi ja uusittujen linjausten mukaan jatkossa 60 vuodeksi. Sopimukset ovat siirtokelpoisia. Vuokralaisen vuokrasopimuksen uusimishetken taloudellinen tilanne tai muu sosiaalinen suorituseste ei ole perusteltu syy vahvistaa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokraa alemmaksi kuin muilla vastaavilla tonteilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kuntalaki ei mahdollista maanvuokran määrittelyssä tarveharkintaa. Asumiseen liittyvät tuet ovat maanvuokrasta erillinen järjestelmä, jossa huomioidaan asukkaan tuen tarve tarveharkintaisesti.

Vuokran tarkistaminen vuokra-aikana

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen pöytäkirjan: "Otetaan käyttöön maanvuokrasopimusten vuokrankorotusten porrastus vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä. Otetaan käyttöön malli, jossa korotus tulee voimaan asteittain. 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %".

Lisäksi ennen päätöksentekoa tuli arvioida mallin juridiset ja taloudelliset vaikutukset. Taloudellisessa tarkastelussa tuli huomioida vuokrien tarkistaminen 20 ja 40 vuoden kohdalla.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

"Asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla (Kuntalaki 130 §). Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %.

Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista.

Maanvuokrasopimuksen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän lisäksi vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan asuntohinta-indeksillä. Uusittu maanvuokrasopimus tehdään aiemman 50 vuoden sijasta 60 vuodeksi, koska pääoma-arvo päivitetään 20 vuoden välein. Pääoma-arvo voi myös laskea, jos indeksi on laskenut.

Maanvuokran porrastus tulee voimaan 1.1.2023 ja sen jälkeen päättyvissä asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa edellyttäen, että linjauksia koskeva päätös on saanut lainvoiman".

Tontin myyminen ulkopuoliselle sijoittajalle

Kaupungin ei ole perusteltua luopua vakaasta ja pitkäaikaisesta tulonlähteestä myymällä maaomaisuuttaan.

Päätösten valmistelu tapahtuu avoimesti ja yhdenvertaisesti. Maapolitiikan valmistelun ja toteutuksen keskeinen arvo on pitkäjänteisyys. Kaupungin maanvuokratuloista saatavan vuosittaisen kassavirran näkökulmasta jo vuokrattujen tonttien myynti laskee kaupungin maanvuokratuloja, joilla kaupunki rahoittaa palveluita.

Jos kaupungin maaomaisuudesta kuitenkin päätetään luopua, tontin luovutus ei heikentäisi vuokralaisen asemaa, sillä kirjattu tai vuokralaisen hallinnassa olevan tontin maanvuokraoikeus sitoo tontin luovutuksensaajaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokrasopimusohjan uusiminen

Asuntotonttien vuokrasopimusohja päivitetään vastaamaan 13.6.2022 § 93 mukaisia linjauksia niiden saatua lainvoiman.

Vertailua Tampere/Helsinki

Helsingissä on käytössä vuokran porrastus ja hinnoittelu perustuu kaupungin kustantamien konsulttien todentamaan käytettyyn rakennusoikeuteen. Helsingissä sopimuksia päättyi aiemmin viiden vuoden välein, edellisen kerran vuonna 2015. Viimeisimmässä uusimiskierroksessa käsiteltiin vuonna 2020-2021 päättyviä sopimuksia, joita oli noin 750 kappaletta. Oikaisuvaatimuksia jätettiin 35. Tampereella sopimuksia päättyy 100-300/vuosi. Vuosina 2018-2021 asuntotonttien maanvuokrasopimuksia päättyi noin 780 kappaletta ja uusimisiin liittyen oikaisuvaatimuksia on jätetty 10 kappaletta.

Oikaisuvaatimusten määriä vertaamalla Tampereen käytännöt näyttävät riidattomammilta kuin Helsingin käytännöt.

Todettakoon, että Tampereen päätöksistä tehdyt valitukset eivät ole menestyneet, vaan ne on säännönmukaisesti hylätty hallintotuomioistuimissa.

Tiedoksi

Kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Antti Ivanoffin ym. valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Antti Ivanoff, Aila Taura

Liitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 126, 19.09.2022
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 109, 17.08.2022
Kaupunginhallitus, § 332, 29.08.2022

§ 126

Valtuustoaloite Tampereen kaupungin tonttivuokrien kohtuullistamiseksi ja asunto- ja maapolitiikan linjausten ja käytäntöjen päivittämiseksi – Aila DüNDAR-Järvinen

TRE:2302/10.00.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 126

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Aila DüNDAR-Järvisen valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila DüNDAR-Järvinen, Aila Taura

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.08.2022, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Aila Dünder-Järvinen on jättänyt 22.3.2021 valtuustoaloitteen tontinvuokrien kohtuullistamisesta ja asunto- ja maapolitiikan linjausten päivittämisestä.

Aloitteen mukaan vuokralaiset eivät kykene selviytymään vuokrasuhteiden uusimisen yhteydessä kohoavista tontinvuokrista. Aloitteessa viitataan mm. Helsingin käytäntöön vuokrasuhteita uusittaessa. Aloitteen mukaan maanvuokraa määritettäessä pitäisi pyrkiä arvioimaan maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin, vuokran määräyksessä käytettävää hintaa ja maaomaisuuspääomalle asetettua tuottotavoitetta pitäisi kohtuullistaa ja vuokranmäärityksen perustana pitäisi olla asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sijaan käytetty rakennusoikeus. Lisäksi aloitteen mukaan uusimisen yhteydessä korotukset pitäisi porrastaa tapahtuvaksi 10 vuoden ajalla, vyöhykehintaisesta hinnoittelusta pitäisi pyrkiä kohti tapauskohtaista tarkastelua, jossa voitaisiin ottaa huomioon mm. vuokralaisen alentunut maksukyky. Lunastusehtoa pitäisi tarkastella uudelleen ja vuokralaiselle pitäisi antaa mahdollisuus lunastaa tontti kohtuullisella hinnalla. Lisäksi vuokrasopimuksia tulisi tarkistaa kesken vuokrakauden vuokralaisen tehdessä esim. energiankulutusta vähentäviä korjausinvestointeja.

Vertailua Tampere/Helsinki

Valtuustoaloitteessa vedotaan useisiin Helsingin kaupungin käytäntöihin asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisessa. Helsingissä on käytössä vuokran porrastus ja hinnoittelu perustuu kaupungin kustantamien konsulttien todentamaan käytettyyn rakennusoikeuteen. Helsingissä sopimuksia päättyi aiemmin viiden vuoden välein, edellisen kerran vuonna 2015. Viimeisimmässä uusimiskierroksessa käsiteltiin vuonna 2020-2021 päättyviä sopimuksia, joita oli noin 750 kappaletta. Oikaisuvaatimuksia jätettiin 35. Tampereella sopimuksia päättyy 100-300 /vuosi. Vuosina 2018-2021 asuntotonttien maanvuokrasopimuksia päättyi noin 780 kappaletta ja uusimisiin liittyen oikaisuvaatimuksia on jätetty 10.

Oikaisuvaatimusten määriä vertaamalla Tampereen käytännöt näyttävät riidattomammilta kuin Helsingin käytännöt.

Todettakoon, että Tampereen päätöksistä tehdyt valitukset eivät ole menestyneet, vaan ne on säännönmukaisesti hylätty hallintotuomioistuimissa. Viimeisimmät, vuoden 2021 uusimisia koskevat hallinto-oikeuden hylkäävät päätökset saatiin kesäkuussa. Päätöksistä ei ole valitettu eteenpäin korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Lisäksi Helsingissä on 29.1.2019 hyväksytty tontinluovutuslinjaukset, joiden mukaan uusittavien sopimusten hinnoittelussa ollaan siirtymässä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lähemmäs markkinahintaa siten, että vuoteen 2030 mennessä hinnoittelu olisi noin 80 % markkinahinnasta.

Vuokrahinnoittelu

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 mukaan ilman hintakilpailua luovutettavien tonttien hinnoittelu perustuu markkina-arvoon, jonka varmistamiseksi kaupunki teettää arviokirjoja ja päivittää säännöllisesti ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla vyöhykehinta-arvion asuintonttien hintatasosta.

Sopimuksia uusittaessa lähtökohtana on yhdenvertainen kohtelu. Uusittavien sopimusten ehdot määritetään vastaavin periaattein kuin uusissa sopimuksissa.

Asuntotonttien uusittavien maanvuokrasopimusten vuosivuokra on noin 80 prosenttia kaupungin määrittelemästä uusien tonttien markkina-arvoa vastaavasta vuosivuokrasta.

Markkinahintaisuuden ehdon täyttämisen tarkistamiseksi kaupunki teettää säännöllisesti markkinahinnoista vyöhykehintaselvityksen, jolla voidaan määrittää vuokrien perusteena olevat tonttien pääoma-arvot. Edellisiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia 2018-2021 hyväksyttäessä kaupunginhallitus edellytti markkinahintaselvityksen päivittämistä vuoden 2018 aikana.

Työ tilattiin ulkopuoliselta arvioitsijalta Newsec Valuation Oy:ltä, joka on aiemminkin selvityksen tehnyt. Selvityksen mukaan osalla alueista markkinahinnan nousu oli ollut nopeaa; etenkin keskustan läheisyydessä sekä raitiotien vaikutusalueella markkinahinnat olivat nousseet paikoin huomattavasti vuodesta 2016.

Viimeisin Newsec Valuation Oy:n tekemä selvitys vuodelta 2021 osoittaa hintojen nousseen edelleen, mutta aiempaa muutosta maltillisemmin. Kaupunki teetti vuonna 2021 markkinahintaselvityksen myös Catella Property Oy:llä.

Vuokranmäärittelyssä käytetään sopimuksen uusimishetken markkinahintatasoa, joka on todennettu markkinahintaselvityksellä.

Uudet maanvuokrasopimukset hinnoitellaan selvityksessä esitetyn vyöhykejaottelun mukaisen keskimääräisen markkinahinnan mukaan tai hieman sen yli, jos tontin sijainti on keskeinen tai sillä on jokin muu arvoa nostava ominaisuus. Uusittavien sopimusten vuosivuokra on noin 80 % markkinahintaa vastaavasta vuosivuokrasta.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti vuosivuokra on 4 % tontin edellä kerrotulla tavalla määrittelystä pääoma-arvosta. Mikäli aloitteessa esitetysti valtuusto olisi päättänyt laskea vuosivuokraa 2,4 %:iin tontin pääoma-arvosta, olisi kaupungilta jäänyt maanvuokratuloja saamatta arviolta 16 720 000 euroa. Arvio perustuu vuoden 2022 hyväksytyyn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

talousarvioon. Maanvuokratuloilla kaupunki rahoittaa kaupungin toimintaa kaupunkilaisten hyväksi.

Kohtuullisuutta ei verrata vanhaan vuokraan, vaan uusimishetken mukaiseen markkinahintaan. Vuokrankorotusten suuruus johtuu nykyisen vuokran alhaisuudesta, ei uuden vuokratason kohtuuttomuudesta.

Rakennusoikeuden käyttö

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan tontin arvoon vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustui asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen eikä siihen, miten suuri osa tontin rakennusoikeudesta on käytetty.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnen: " Muutetaan vuokran määräytymisen perustaa siten, että maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä käytetään rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta".

Linjausten päivitysten yhteydessä tutkittiin ponnen juridisia ja taloudellisia vaikutuksia ja niiden perusteella kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

"Yhtiömuotoisen asuntotontin vuosivuokraan vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustuu asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen (k-m²). Pientalotonttien maanvuokra perustuu edelleen rakennuspaikkakohtaiseen arvon määrittelyyn, jossa huomioidaan sekä tontin rakennusoikeus että pinta-ala verrattuna alueen keskimääräisen rakennuspaikan hintatasoon.

Mikäli asuntotontilla, jonka asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %, eikä rakennusoikeuden hyödyntäminen ole esim. rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvioista johtuvista syistä mahdollista, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa sopimusta uudistettaessa tai erillisestä anomuksesta.

Kohtuullistamisessa huomioidaan EU:n valtioneuvoston säädökset.

Maanvuokraa kohtuullistettaessa maanvuokra perustuu yhtiömuotoisilla tonteilla käytettyyn rakennusoikeuteen, pientalotonteilla käytettyyn rakennusoikeuteen ja tontin pinta-alaan. Esitys kohtuullistamisesta tulee perusteluineen tulla hakijalta. Ennen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen uusimista kaupunki ilmoittaa maanvuokralaisilleen kirjeitse vuokrasopimuksen uusimismahdollisuudesta. Kohtuullistamista harkitessaan, kaupunki määrittelee käytetyn rakennusoikeuden ensisijaisesti rakennusvalvonnan rakennuslupa-aineiston perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskeva päätös on saanut lainvoiman”.

Vuokran porrastus

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnin: ”Otetaan käyttöön maanvuokrasopimusten vuokrankorotusten porrastus vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä. Otetaan käyttöön malli, jossa korotus tulee voimaan asteittain: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %”.

Lisäksi ennen päätöksentekoa tuli arvioida mallin juridiset ja taloudelliset vaikutukset. Taloudellisessa tarkastelussa tuli huomioida vuokrien tarkistaminen 20 ja 40 vuoden kohdalla.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

”Asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla (Kuntalaki 130 §). Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %.

Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista.

Maanvuokrasopimuksen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän lisäksi vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokraaikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan asuntohinta-indeksillä. Uusittu maanvuokrasopimus tehdään aiemman 50 vuoden sijasta 60 vuodeksi, koska pääoma-arvo päivitetään 20 vuoden välein. Pääoma-arvo voi myös laskea, jos indeksi on laskenut.

Maanvuokran porrastus tulee voimaan 1.1.2023 ja sen jälkeen päättyvissä asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa edellyttäen, että linjauksia koskeva päätös on saanut lainvoiman”.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tonttien vuokrasopimukset uusittiin aiemmin 50 vuodeksi ja uusittujen linjausten mukaan jatkossa 60 vuodeksi. Sopimukset ovat siirtokelpoisia. Vuokralaisen vuokrasopimuksen uusimishetken taloudellinen tilanne tai muu sosiaalinen suorituseste ei ole perusteltu syy vahvistaa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokraa alemmaksi kuin muilla vastaavilla tonteilla.

Kuntalaki ei mahdollista maanvuokran määrittelyssä tarveharkintaa. Asumiseen liittyvät tuet ovat maanvuokrasta erillinen järjestelmä, jossa huomioidaan asukkaan tuen tarve tarveharkintaisesti.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että maanvuokran korotusten vaikutusta asumiskustannuksiin tulisi arvioida vuokrasopimusta uusittaessa. Maanvuokran määrän muuttuessa joko sopimusta uusittaessa tai elinkustannusindeksin muuttuessa, sen vaikutus asumiskustannuksiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muuttuu vastaavasti. Todettakoon lisäksi, että asumiskustannuksiin vaikuttavat myös useat muut yleiseen talouskehitykseen liittyvät asiat maanvuokran lisäksi.

Lunastus

Ehto, jonka mukaan kaupunki lunastaa tontilla olevat vuokralaisen rakennukset maksamalla lunastusta 60 % rakennusten teknisestä nykyaikavasta, on ollut käytössä Tampereen kaupungilla vuodesta 1968 lähtien. Todettakoon, että kyse on melko yleisesti käytössä olevasta ehdosta.

Aiemmin käytössä olleen ehdon mukaan vuokralaisen tuli vuokrasuhteen päättyessä kustannuksellaan purkaa ja viedä pois tontilla olevat rakennukset yms. Ainoastaan vuodelta 1962 olevan järjestelylain (218 /1962) mukaisissa järjestelytoimitukseen perustuvissa päätöksissä vuokrasuhteen jatkamisesta on ollut lunastusehto, jonka mukaan kaupungin tulee lunastaa rakennukset täydestä arvosta.

Kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten sekä maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti kaupunki uusii päättyvän maanvuokrasopimuksen, mikäli tontin käyttötarkoitus ei ole muuttunut. Lunastusehto maanvuokrasopimuksen päättyessä tulisi käytettäväksi ainoastaan siinä tapauksessa, että vuokralainen kieltäytyy uusimasta maanvuokrasopimusta ja vaatii kaupunkia lunastamaan rakennuksen. Jos vuokralainen ei uusi maanvuokrasopimusta, mutta ei vaadi lunastusta, rakennus säilyy tontilla sopimuksettomassa tilassa ja kaupunki perii maanvuokralain mukaisesti vuokrankaltaista vastiketta. Käytännössä Tampereen alueella asuntotonttien vuokralaisen on kannattavampaa myydä asuntorakennus vuokraoikeuksineen kuin vaatia kaupunkia lunastamaan rakennus.

Mikäli voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukainen lunastusta koskeva sopimusehto tulee sovellettavaksi (eli mikäli vuokralainen ei halua jatkaa vuokrasuhdetta uudella vuokrasopimuksella ja vuokrasopimus päättyy), määritellään lunastushinta sopimuksessa sovituin tavoin.

Tontin ostaminen kohtuullisella hinnalla

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan asuntotonttien lunastaminen ei ole ollut mahdollista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2021 asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä seuraavanlaisen ponnen: "Vuokratonttien osto-oikeus mahdollistetaan keskustan strategisen osayleiskaavan alueella maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä niille vuokralaisille, joiden tontin päällä on asemakaavalla suojeltu rakennus".

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu:

"Asuinkäyttöön tarkoitettujen vuokratonttien ostaminen ei ole mahdollista. Poikkeuksena yhtiömuotoisen asuntotontin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

maanvuokralaisella on oikeus ostaa tontti, jos tontti sijaitsee keskustan strategisen osayleiskaavan alueella ja jos tontilla sijaitsee asemakaavalla tai lailla suojeltu rakennus.

Tontin myynnin edellytyksenä on, että vuokralainen on suorittanut kaikki voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, tai mikäli voimassa olevaa maanvuokrasopimusta ei ole, vuokrasuhteen uusimista koskevan päätöksen mukaiset vuokrat kaupungille.

Tontti myydään ulkopuolisen, yhdessä sovitun auktorisoidun arvioitsijan määrittelemällä hinnalla. Jos kauppaa ei synny, on tämä ulkopuolisella arvioitsijalla teetetty arviokirjan mukainen tontin arvo maanvuokran pääoma-arvo.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskeva päätös on saanut lainvoiman”.

Energian kulutusta vähentävien toimenpiteiden vaikutus vuokraan

Energiankulutusta vähentävät toimenpiteet vaikuttavat tontinvuokraan silloin, kun vuokrattuun alueeseen kohdistuu täydennysrakentamista.

Kaupungilla on käytössä täydennysrakentamisen kannustimet, joiden avulla voi saada alennusta tontinvuokrasta. Yksi kannustimista liittyy energiatehokkuuteen: mikäli täydennysrakentamishankkeen yhteydessä jo olemassa olevaan rakennukseen mahdollisesti toteutettava perusparannus edistää merkittävästi energiatehokkuutta, voi tontinvuokrasta saada alennusta.

Maanvuokralaisen omistamaansa rakennukseen kohdentamat energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet usein alentavat asumiskustannuksia rakennuksen ylläpitokustannuksien alenemisen johdosta.

Tiedoksi

Kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aila DüNDAR-JÄRVISEN valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila DüNDAR-JÄRVINEN, Aila TAURA

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 127, 19.09.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 85, 09.06.2022

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 132, 16.08.2022

Kaupunginhallitus, § 334, 29.08.2022

§ 127

Valtuustoaloite neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta – Ulla-Leena Alppi ym.

TRE:7941/06.00.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 127

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelujohtaja Maria Päivänen, puh. 050 591 1602, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annetut sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunnot merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Ulla-Leena Alppi, Leena Viitasaari, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 09.06.2022, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Päivänen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Maria Päivänen, Palvelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutetut Ulla-Leena Alppi ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta. Kuten valtuustoaloitteessakin kuvataan, neuropsykiatrisilla vaikeuksilla on moninaisia vaikutuksia lasten, nuorten ja heidän perheidensä elämään ja arjen sujuvuuteen. Oireiden kirjo vaihtelee lievistä vaikeisiin ja eri elämän vaiheissa ne voivat ilmetä eri tavalla. Tästä syystä lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta edellytetään valmiuksia tunnistaa tuen tarpeessa olevat mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Tämä edellyttää lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta riittävää perustietoutta nepsy-asioista. Osaamista ylläpidetään muun muassa koulutuksilla ja työn tueksi laadituilla ohjeilla.

Kun lapsesta tai nuoresta herää huoli, lähdetään yhdessä perheen kanssa kartoittamaan kokonaistilannetta ja mahdollisia syitä oireiluun. Selvittelyyn osallistuvat tahot valikoituvat lapsen tai nuoren elämäntilanteen mukaan huomioiden koko perheen tilanne. Tarpeen mukainen tuki, apu, hoito ja kuntoutus järjestetään moniammatillisesti eri palvelut yhteensovittaen ja vanhemmuutta vahvistaen. Työskentelyn lähtökohdaksi on asetettu kannustavuus sekä myönteisten voimavarojen huomioiminen.

Varhaiskasvatus, koulu tai oppilaitos järjestää lapselle tai nuorelle tarpeen mukaiset pedagogiset tukitoimet. Tampereen perusopetuksen toiminta perustuu koulupolkuihin, joissa yhtenäiskoulu ja sinne syöttävät alakoulut muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden kouluissa. Kouluissa nepsy-valmennus on tukimuoto ja työtapana, jolla pyritään vahvistamaan arjen sujuvuutta tilanteissa, joissa neuropsykiatriset oireet ja toiminnanohjauksen vaikeudet aiheuttavat haittaa koulunkäyntiin. Oppilas- ja opiskeluhuoltopalvelut tukevat oppilaita, opiskelijoita, opettajia ja huoltajia. Tarpeen mukaisesti lapsi voidaan ohjata arviointiin ja tutkimuksiin oman ikäryhmänsä mukaisesti psykologipalveluihin. Lasten ja nuorten määräaikaistarkastukset toteutetaan iän mukaan joko lastenneuvolassa, koulu- tai opiskeluterveydenhuollossa. Lapsen kehitykseen tai perheen tilanteeseen liittyvien huolien vuoksi voidaan varata ylimääräinen käynti määräaikaistarkastusten välillä. 13–25-vuotiaat nuoret, jotka eivät ole koulu- tai opiskeluterveydenhuollon piirissä, voivat asioida nuorisoneuvolassa. Avun ja tuen saamiseksi perhe voi hakeutua itse tai ammattilaisten ohjaamana lapsiperheiden sosiaalipalvelujen piiriin ja tilanteen sitä edellyttäessä myös lastensuojeluun. Myös kasvatus- ja perheneuvolan asiakkaaksi voi hakeutua joko itse tai ammattilaisten ohjauksella. Tampereen kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

perusterveydenhuollon osana järjestettyihin erikoissairaanhoidon palveluihin, kuten lastenpsykiatriseen ja nuorisopsykiatrian arvioon ja hoitoon, tullaan aina lähetteellä. Tampereen yliopistolliseen sairaalaan lähetetään, mikäli sovitun hoidonporrastuksen mukaiset kriteerit täyttyvät.

Tampereella ammattilaisten tukena toimii neuropsykiatriisiin erityisvaikeuksiin erikoistunut Nepsy-tukitiimi, jolla on keskeinen rooli asiantuntijatiedon välittäjänä ja eri kohderyhmien kouluttajana. Tiimin työnkuvaa on muutettu ja sen työpanos kohdistetaan nykyään ensisijaisesti kentällä toimivien ammattilaisten tukemiseen suoran asiakastyön sijasta. Tampereella on jo useiden vuosien ajan koulutettu nepsy-valmentajia sekä muutoin lisätty ammattilaisten neuropsykiatrista osaamista, mikä on osaltaan mahdollistanut nepsy-tukitiimin työnkuvan muutoksen. Perustason nepsy-valmentajia on jo 135 ja vuosittain koulutetaan noin 24 uutta valmentajaa eri palveluihin ja eri ammattiryhmistä. Toukokuun aikana valmistuu jälleen 24 uutta valmentajaa ja seuraava koulutus käynnistyy syksyllä. Koulutukset jatkuvat myös hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen yhteistyössä kuntiin jäävien toimijoiden kanssa. Perusopetuksen vuosisuunnitelman yhtenä tavoitteena on vahvistaa koulujen nepsy-osaamista ja ratkaisukeskeistä työtettä. Perusopetuksessa on laadittu kolmivuotinen suunnitelma, jonka mukaisesti koulunkäynninohjaajia ja kouluvalmentajia koulutetaan nepsy-valmentajiksi (20 opiskelijaa per vuosi). Tällä hetkellä perusopetuksen nepsy-valmentajia on yhteensä noin 30.

Koulutetut nepsy-valmentajat toimivat alueilla lähellä asiakasta ja tekevät nepsy-konsultaatiota, -ohjausta ja -valmennusta sekä ovat matalalla kynnyksellä asiakkaiden ja alueen työntekijöiden tavoitettavissa. Nepsy-tukitiimi tukee alueen nepsy-valmentajia oman alueen nepsy-palveluiden jalkauttamisessa, kehittämisessä ja toteuttamisessa. Tukitiimi toimii tarvittaessa nepsy-valmentajan työparina. Myös asiakkaat voivat konsultoida nepsy-tukitiimiä.

Kuten edellä on kuvattu, lasten, nuorten ja heidän perheidensä tueksi on järjestetty laaja kirjo eri ammattiryhmien tarjoamia palveluja. Jotta kokonaisuus on toimiva, eri toimijoiden välillä tehdään jatkuvasti yhteistyötä, ja yhteensovittavalle johtamiselle on luotu rakenteita. Tampereen kaupungin nepsy-työn koordinoinnista, suunnittelusta ja ohjaamisesta vastaa monialainen koordinaatioryhmä. Koordinaatioryhmällä on kokonaisnäkemys palvelujen tarpeesta ja niiden alueellisesta jakautumisesta sekä siitä, miten tarpeisiin on suunniteltu vastattavan. Palvelujen järjestämisessä käytetään yhteisesti priorisoituja vaikuttavuuteen perustuvia ja kokemusten kautta hyväksi todettuja toimintamalleja ja menetelmiä. Koordinaatioryhmä on laatinut suunnitelman, jonka tavoitteena on mallintaa ja kehittää alueelliset yhdenvertaiset ja tasalaatuiset nepsy-palvelut Tampereen viidelle perhekeskusalueelle sekä Oriveden perhekeskusalueelle. Kokonaissuunnitelma on vielä keskeneräinen, mutta tavoitteena on, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

syksyn 2022 aikana käynnistyvät alueelliset infotilaisuudet työntekijöille. Saumaton yhteistyö halutaan turvata myös jatkossa, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille.

Alueellista monialaista nepsy-mallia on pilotoitu kaakon perhekeskusalueelle vuodesta 2020. Pilottialue valikoitui asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Osana pilottia Vuoreksen koulussa toteutettiin nepsy-malliluokka. Tavalliseen yleisopetukseen soveltuvan luokkatilan suunnittelussa otettiin huomioon myös nepsy-lasten tarpeet. Koululuokille on annettu myös konsultaatiota, jossa on arvioitu koko luokan toimintaa nepsy-näkökulmasta. Pilottialueen kirjastoihin Hervantaan ja Kaukajärvellä on perustettu nepsy-nurkat asiakkaille suunnatun tiedon jakamiseen. Lisäksi kaksi nepsy-valmentajaa jalkautuu joka toinen torstai iltapäivisin Hervannan kirjastoon kahden tunnin ajaksi. Palaute asiakkailta on ollut hyvää ja käytäntö jatkuu kesään 2022 asti. Jatkosta ei ole vielä tehty päätöstä. Yhteistyössä seurakunnan kanssa Kaukajärvellä alkaa vertaistukiryhmä, joissa kohderyhmänä vanhemmat, joilla itsellä tai heidän lapsillaan on nepsy-piirteitä. Kaikkiaan pilotista saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Suunnitelma kehittämistyön tuloksien laajentamisesta muille perhekeskusalueille tehdään pilotin päättyessä kuluvan vuoden lopulla. Työtä tehdään ja kehitetään asiakkaiden tarpeista lähtien huomioiden alueelliset erot.

Ulla-Leena Alppi ym. ehdottavat, että vanhempainvalmennusta vahvistetaan tarjoamalla nepsy-tietoutta. Nykyisen perhevalmennuksen tavoitteena on valmentaa perhettä synnytykseen, imetykseen, lapsen hoitoon ja kasvatukseen sekä vanhemmuuteen. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa vanhempien tietoja ja taitoja lapsen hoidosta, vanhemmuudesta, terveydestä ja terveystottumuksista. Valmennus sisältää näyttöön perustuvan ja tarvelähtöisen terveystieteellisen lasta odottaville vanhemmille. Valmennus edistää sikiön ja raskaana olevan sekä hänen perheensä terveyttä, parisuhdetta sekä lapsen ja vanhemman välistä vuorovaikutusta. Perhevalmennus mahdollistaa vertaistuen ja edistää perheen keskinäistä vuorovaikutusta. Perhevalmennuksiin ei ole perusteltua lisätä erillistä nepsy-osiota, mutta neuvolapalveluissa tietoa aiheesta jaetaan muutoin asiakkaille. Jokainen perhe kohdataan neuvolassa ja tarpeet seulotaan, jotta asiakkaille tarjotaan tarpeita vastaavat palvelut. Tästä syystä on tärkeää, että resurssit mahdollistavat laadukkaan työskentelyn ja asiakkaan kiireettömän kohtaamisen. Erityisen tuen tarpeessa oleville järjestetään mahdollisuuksien mukaan lisäkäyntejä. Perheiden ja vanhempien tukena ja apuna on neuvolan lisäksi laaja joukko muitakin ammattilaisia eri palveluissa. Käytössä on myös vanhemmuuden tueksi eri ikäryhmät huomioiva Perhepolku-verkkokurssi sekä 4-vuotiaiden perheille tarpeen mukaisesti suunnattu Voimaperheet-hoito-ohjelma.

Vaikka nepsy-osaamisen vahvistamiseksi on tehty pitkäjänteistä kehittämistyötä, edelleen tarvitaan lisää resursseja sekä perus- että erityistason työskentelyyn. Asiakasnäkökulmasta haasteena oikea-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

aikaisuuden toteutuminen. On tärkeää, että pulmiin pystytään tarttumaan alkuvaiheessa, jotta asiat eivät pääse kriisiytymään. Vuodesta 2023 eteenpäin sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuu siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle, jonka talousarviovalmisteluun on ilmoitettu tarve edelleen vahvistaa lasten ja nuorten perustason palveluja äitiys- ja lastenneuvolassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa. Perusteena lisästarpeelle on asiakasmäärän kasvun lisäksi erityisen tuen tarpeessa olevien asiakkaiden määrän lisääntyminen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 16.08.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Päivänen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan yhteinen lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 9.6.2022 (§ 85) kokouksessaan hyväksymä lausunto:

Valtuutetut Ulla-Leena Alppi ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta. Kuten valtuustoaloitteessakin kuvataan, neuropsykiatrisilla vaikeuksilla on moninaisia vaikutuksia lasten, nuorten ja heidän perheidensä elämään ja arjen sujuvuuteen. Oireiden kirjo vaihtelee lievistä vaikeisiin ja eri elämän vaiheissa ne voivat ilmetä eri tavalla. Tästä syystä lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta edellytetään valmiuksia tunnistaa tuen tarpeessa olevat mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Tämä edellyttää lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta riittävää perustietoutta neuvopsy-asioista. Osaamista ylläpidetään muun muassa koulutuksilla ja työn tueksi laadituilla ohjeilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kun lapsesta tai nuoresta herää huoli, lähdetään yhdessä perheen kanssa kartoittamaan kokonaistilannetta ja mahdollisia syitä oireiluun. Selvittelyyn osallistuvat tahot valikoituvat lapsen tai nuoren elämäntilanteen mukaan huomioiden koko perheen tilanne. Tarpeen mukainen tuki, apu, hoito ja kuntoutus järjestetään moniammatillisesti eri palvelut yhteensovittaen ja vanhemmuutta vahvistaen. Työskentelyn lähtökohdaksi on asetettu kannustavuus sekä myönteisten voimavarojen huomioiminen.

Varhaiskasvatus, koulu tai oppilaitos järjestää lapselle tai nuorelle tarpeen mukaiset pedagogiset tukitoimet. Tampereen perusopetuksen toiminta perustuu koulupolkuihin, joissa yhtenäiskoulu ja sinne syöttävät alakoulut muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden kouluissa. Kouluissa nepsy-valmennus on tukimuoto ja työtapana, jolla pyritään vahvistamaan arjen sujuvuutta tilanteissa, joissa neuropsykiatriset oireet ja toiminnanohjauksen vaikeudet aiheuttavat haittaa koulunkäyntiin. Oppilas- ja opiskeluhuoltopalvelut tukevat oppilaita, opiskelijoita, opettajia ja huoltajia. Tarpeen mukaisesti lapsi voidaan ohjata arviointiin ja tutkimuksiin oman ikäryhmänsä mukaisesti psykologipalveluihin. Lasten ja nuorten määräaikaistarkastukset toteutetaan iän mukaan joko lastenneuvolassa, koulu- tai opiskeluterveydenhuollossa. Lapsen kehitykseen tai perheen tilanteeseen liittyvien huolien vuoksi voidaan varata ylimääräinen käynti määräaikaistarkastusten välillä. 13–25-vuotiaat nuoret, jotka eivät ole koulu- tai opiskeluterveydenhuollon piirissä, voivat asioida nuorisoneuvolassa. Avun ja tuen saamiseksi perhe voi hakeutua itse tai ammattilaisten ohjaamana lapsiperheiden sosiaalipalvelujen piiriin ja tilanteen sitä edellyttäessä myös lastensuojeluun. Myös kasvatus- ja perheneuvolan asiakkaaksi voi hakeutua joko itse tai ammattilaisten ohjauksella. Tampereen kaupungin perusterveydenhuollon osana järjestettyihin erikoissairaanhoidon palveluihin, kuten lastenpsykiatriseen ja nuorisopsykiatrian arvioon ja hoitoon, tullaan aina läheteellä. Tampereen yliopistolliseen sairaalaan lähetetään, mikäli sovitun hoidonporrastuksen mukaiset kriteerit täyttyvät.

Tampereella ammattilaisten tukena toimii neuropsykiatrisiin erityisvaikeuksiin erikoistunut Nepsy-tukitiimi, jolla on keskeinen rooli asiantuntijatiedon välittäjänä ja eri kohderyhmien kouluttajana. Tiimin työnkuvaa on muutettu ja sen työpanos kohdistetaan nykyään ensisijaisesti kentällä toimivien ammattilaisten tukemiseen suoran asiakastyön sijasta. Tampereella on jo useiden vuosien ajan koulutettu nepsy-valmentajia sekä muutoin lisätty ammattilaisten neuropsykiatrista osaamista, mikä on osaltaan mahdollistanut nepsy-tukitiimin työnkuvan muutoksen. Perustason nepsy-valmentajia on jo 135 ja vuosittain koulutetaan noin 24 uutta valmentajaa eri palveluihin ja eri ammattiryhmistä. Toukokuun aikana valmistuu jälleen 24 uutta valmentajaa ja seuraava koulutus käynnistyy syksyllä. Koulutukset jatkuvat myös hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen yhteistyössä kuntiin jäävien toimijoiden kanssa. Perusopetuksen vuosisuunnitelman yhtenä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tavoitteena on vahvistaa koulujen nepsy-osaamista ja ratkaisukeskeistä työtettä. Perusopetuksessa on laadittu kolmivuotinen suunnitelma, jonka mukaisesti koulunkäynninohjaajia ja kouluvalmentajia koulutetaan nepsy-valmentajiksi (20 opiskelijaa per vuosi). Tällä hetkellä perusopetuksen nepsy-valmentajia on yhteensä noin 30.

Koulutetut nepsy-valmentajat toimivat alueilla lähellä asiakasta ja tekevät nepsy-konsultaatiota, -ohjausta ja -valmennusta sekä ovat matalalla kynnyksellä asiakkaiden ja alueen työntekijöiden tavoitettavissa. Nepsy-tukitiimi tukee alueen nepsy-valmentajia oman alueen nepsy-palveluiden jalkauttamisessa, kehittämisessä ja toteuttamisessa. Tukitiimi toimii tarvittaessa nepsy-valmentajan työparina. Myös asiakkaat voivat konsultoida nepsy-tukitiimiä.

Kuten edellä on kuvattu, lasten, nuorten ja heidän perheidensä tueksi on järjestetty laaja kirjo eri ammattiryhmien tarjoamia palveluja. Jotta kokonaisuus on toimiva, eri toimijoiden välillä tehdään jatkuvasti yhteistyötä, ja yhteensovittavalle johtamiselle on luotu rakenteita. Tampereen kaupungin nepsy-työn koordinoinnista, suunnittelusta ja ohjaamisesta vastaa monialainen koordinaatioryhmä. Koordinaatioryhmällä on kokonaisnäkemys palvelujen tarpeesta ja niiden alueellisesta jakautumisesta sekä siitä, miten tarpeisiin on suunniteltu vastattavan. Palvelujen järjestämisessä käytetään yhteisesti priorisoituja vaikuttavuuteen perustuvia ja kokemusten kautta hyväksi todettuja toimintamalleja ja menetelmiä. Koordinaatioryhmä on laatinut suunnitelman, jonka tavoitteena on mallintaa ja kehittää alueelliset yhdenvertaiset ja tasalaatuiset nepsy-palvelut Tampereen viidelle perhekeskusalueelle sekä Oriveden perhekeskusalueelle. Kokonaissuunnitelma on vielä keskeneräinen, mutta tavoitteena on, että syksyn 2022 aikana käynnistyvät alueelliset infotilaisuudet työntekijöille. Saumaton yhteistyö halutaan turvata myös jatkossa, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille.

Alueellista monialaista nepsy-mallia on pilotoitu kaakon perhekeskusalueelle vuodesta 2020. Pilottialue valikoitui asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Osana pilottia Vuoreksen koulussa toteutettiin nepsy-malliluokka. Tavalliseen yleisopetukseen soveltuvan luokkatilan suunnittelussa otettiin huomioon myös nepsy-lasten tarpeet. Koululuokille on annettu myös konsultaatiota, jossa on arvioitu koko luokan toimintaa nepsy-näkökulmasta. Pilottialueen kirjastoihin Hervantaan ja Kaukajärvelle on perustettu nepsy-nurkat asiakkaille suunnatun tiedon jakamiseen. Lisäksi kaksi nepsy-valmentajaa jalkautuu joka toinen torstai iltapäivisin Hervannan kirjastoon kahden tunnin ajaksi. Palaute asiakkailta on ollut hyvää ja käytäntö jatkuu kesään 2022 asti. Jatkosta ei ole vielä tehty päätöstä. Yhteistyössä seurakunnan kanssa Kaukajärvellä alkaa vertaistukiryhmä, joissa kohderyhmänä vanhemmat, joilla itsellä tai heidän lapsillaan on nepsy-piirteitä. Kaikkiaan pilotista saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Suunnitelma kehittämistyön tuloksien laajentamisesta muille perhekeskusalueille tehdään pilotin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

päätyessä kuluvan vuoden lopulla. Työtä tehdään ja kehitetään asiakkaiden tarpeista lähtien huomioiden alueelliset erot.

Ulla-Leena Alppi ym. ehdottavat, että vanhempainvalmennusta vahvistetaan tarjoamalla nepsy-tietoutta. Nykyisen perhevalmennuksen tavoitteena on valmentaa perhettä synnytykseen, imetykseen, lapsen hoitoon ja kasvatukseen sekä vanhemmuuteen. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa vanhempien tietoja ja taitoja lapsen hoidosta, vanhemmuudesta, terveydestä ja terveystottumuksista. Valmennus sisältää näyttöön perustuvan ja tarvelähtöisen terveysneuvonnan lasta odottaville vanhemmille. Valmennus edistää sikiön ja raskaana olevan sekä hänen perheensä terveyttä, parisuhdetta sekä lapsen ja vanhemman välistä vuorovaikutusta. Perhevalmennus mahdollistaa vertaistuen ja edistää perheen keskinäistä vuorovaikutusta. Perhevalmennuksiin ei ole perusteltua lisätä erillistä nepsy-osiota, mutta neuvolapalveluissa tietoa aiheesta jaetaan muutoin asiakkaille. Jokainen perhe kohdataan neuvolassa ja tarpeet seulotaan, jotta asiakkaille tarjotaan tarpeita vastaavat palvelut. Tästä syystä on tärkeää, että resurssit mahdollistavat laadukkaan työskentelyn ja asiakkaan kiirettömän kohtaamisen. Erityisen tuen tarpeessa oleville järjestetään mahdollisuuksien mukaan lisäkäyntejä. Perheiden ja vanhempien tukena ja apuna on neuvolan lisäksi laaja joukko muitakin ammattilaisia eri palveluissa. Käytössä on myös vanhemmuuden tueksi eri ikäryhmät huomioiva Perhepolku-verkkokurssi sekä 4-vuotiaiden perheille tarpeen mukaisesti suunnattu Voimaperheet-hoito-ohjelma.

Vaikka nepsy-osaamisen vahvistamiseksi on tehty pitkäjänteistä kehittämistyötä, edelleen tarvitaan lisää resursseja sekä perus- että erityistason työskentelyyn. Asiakasnäkökulmasta haasteena oikea-aikaisuuden toteutuminen. On tärkeää, että pulmiin pystytään tarttumaan alkuvaiheessa, jotta asiat eivät pääse kriisiytymään. Vuodesta 2023 eteenpäin sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle, jonka talousarviovalmisteluun on ilmoitettu tarve edelleen vahvistaa lasten ja nuorten perustason palveluja äitiys- ja lastenneuvolassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa. Perusteena lisästarpeelle on asiakasmäärän kasvun lisäksi erityisen tuen tarpeessa olevien asiakkaiden määrän lisääntyminen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annetut sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunnot merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Ulla-Leena Alppi, Leena Viitasaari, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 128, 19.09.2022
Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 133, 16.08.2022
Kaupunginhallitus, § 335, 29.08.2022

§ 128

Valtuustoaloite Wivi Lönnin tunnetuksi tekemiseksi Tampereella tamperelaisille ja kaupungissa vieraileville – Anne Liimola

TRE:956/12.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 128

Valmistelija / lisätiedot:
Lauri Savisaari

Valmistelijan yhteystiedot

Kulttuurijohtaja Juha Ahonen, puh. 050 411 3033, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Anne Liimolan valtuustoaloite ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Anne Liimola, Lauri Savisaari, Juha Ahonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Anne Liimola

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 16.08.2022, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Ahonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Anne Liimolan tekemä valtuustoaloite ”Wivi Lönn tunnetuksi Tampereella tamperelaisille ja kaupungissa vieraileville” hahmottaa erinomaisesti arkkitehti Wivi Lönnin elämäntyötä ja merkitystä arkkitehtuurin innovatiivisena kehittäjänä niin Tampereen kuin kansallisesta näkökulmasta.

Lönnin merkitys arkkitehtuurin kehittäjänä ja ensimmäisenä itsenäisesti omaa arkkitehtitoimistoa johtavana naisarkkitehtinä Suomessa on suuri. Tämän vuoksi Kulttuurin palveluryhmän eri yksiköt ovat pyrkineet huomioimaan mahdollisimman Lönnin syntymän 150 -vuotisjuhlan omassa toiminnassaan ja pyrkineet näin osaltaan vastaamaan aloitteen ehdotuksiin ja syötteisiin mahdollisimman kattavasti.

Museokeskus Vapriikki on suunnitellut toukokuussa 2022 avautuneen Wivi Lönn -pienoisnäyttelyn, joka on avoinna 2023 tammikuun loppuun saakka. Näyttely kertoo kootusti Lönnin urasta hänen suunnittelemiensa rakennusten kautta. Näyttelyä on täydentänyt Pääkirjasto Metson Pirkanmaa-kokoelman näyttelyvitriineissä kevään ja kesän ajan esillä ollut Wivi Lönn -aiheinen aineistonäyttely.

Tampereen historiallisten museoiden Wivi Lönn 150 vuotta -videosarjassa paneudutaan Wivi Lönnin henkilöhistoriaan, hänen merkitykseensä Tampereen kaupunkikuvan luomisessa, hänen merkittävimpään yksittäiseen rakennustyyppikokoelmaansa, koulurakennuksiin sekä hänen innovatiivisuuteensa ja merkitykseensä arkkitehtuurin kehittämisessä.

Tampereen Historialliset museot on tehnyt Tampereen yliopiston kanssa yhteistyönä podcastin Lönnin arkkitehtuurista ja rakennuksista Tampereella. Ohjelmassa syvennytään siihen, mikä teki Wivistä ajassaan innovatiivisen arkkitehdin.

Museokeskus Vapriikki on myös suunnitellut ja toteuttanut opastetut draamalliset kävelykierrokset, joiden oppaana toimii itse ”Wivi Lönn”. Kierrokset ovat olleet todella suosittuja ja yksin keväällä 2022 niitä on tilattu noin sata kierrosta perusopetuksen eri luokka-asteille.

Pääkirjasto Metsossa järjestetään ke 5.10.2022 Wivi Lönn -ilta, jossa kirjailija Leena Virtanen kertoo yhdessä Kristiina Markkasen kanssa kirjoitetusta ja Tieto-Finlandia ehdokkaaksi päätyneestä kirjastaan Wivi & Hanna. Arkkitehdin ja kauppaneuvoksen yhteiset vuodet.

Tampereen kaupungin taidekasvatusohjelma Taidekaari on pyrkinyt lisäämään lasten arkkitehtuurikasvatusta tarjoamalla yli 40 esiopetuksen ryhmälle Arkkitehtuurimuseon ja Designmuseon konttinäyttelyn A&DO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Labra. Näyttelyssä tutkittiin mm. Wivi Lönnin Tampereen paloaseman piirustuksia ja näyttelykäyntiin liittyen kouluilla järjestettiin arkkitehtuuri-, muotoilu- ja tulevaisuustyöpajoja.

Lisäksi Wivi Lönnin raitin esite on ollut paperisena jaossa muiden kulttuuriraittien tapaan ja Tampereen Matkailuoppaat järjestää Wivi Lönn -kävelyitä.

Kulttuurin palveluryhmän ja sen yksiköiden suunnitteleman ja järjestämän oman toiminnan lisäksi Wivi Lönnin juhlavuotta on tuettu jakamalla tuotantotukia. Tuotantotukien avulla on voitu järjestää mm. BPW Tampere ry:n Wivi ja Hanna -näytelmä, Vuolas-kollektiivi ry:n Wivi! -valon piirtäjä -tapahtuma sekä TAD ry:n järjestämä Wivi Lönnin 150-vuotisjuhlavuoden tapahtumakokonaisuus.

Tampereen historialliset museot on myös ollut tietoinen valtakunnallisen arkkitehtuurimuseon Lönn-juhlavuoden tarjonnasta ja tuo sitä esille omissa kanavissaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Anne Liimola

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Savisaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Anne Liimolan valtuustoaloite ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Anne Liimola, Lauri Savisaari, Juha Ahonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Anne Liimola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 129, 19.09.2022
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 110, 17.08.2022
Kaupunginhallitus, § 333, 29.08.2022

§ 129

Valtuustoaloite Tammelantorin kirppispöytien tarjoamiseksi nuorille - Arto Grönroos ym.

TRE:2373/10.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 129

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635
7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Arto Grönroosin valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan
lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Arto Grönroos, Virpi Ekholm, Maria J Saarinen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.08.2022, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Arto Grönroosin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Arto Grönroos esittää 16.3.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki tarjoaisi nuorille, alle 25-vuotiaille, ilmaisen mahdollisuuden harrastaa kirpputorin pitämistä toripäivinä. Esitystä perustellaan sillä, että Tammelantorin "seniorikirppisväki" on huolissaan siitä, että perinteinen torikauppa on vähentynyt ja tarjoamalla nuorille mahdollisuus saadaan jatkajia torikaupan tulevaisuudelle. Aloitteessa tuodaan esiin, että Tammelantori on ihmisläheinen kauppapaikka ja sosiaalinen kanssakäyminen on torilla asioivien kohtaamispaikka parhaimmillaan.

Ilmaisten kirppispöytien tarjoamista alle 25-vuotiaille nuorille testattiin tällä kesäkaudella. Nuoret voivat varata maksutta kirppispöydän käyttöönsä sähköisesti Varaamo-palvelussa. Vaihtoehtoisesti nuoret voivat varata kirppispöydän maksutta käyttöönsä paikan päällä Tammelantorilla samana päivänä, jolle haluavat pöydän varata. Varauksia nuorille tarkoitettuihin pöytiin on tullut 2.8.2022 mennessä Varaamon kautta 13 kpl, joiden lisäksi pöytiä annettiin paikalle saapuneiden nuorten käyttöön.

Kokeilua jatketaan vuoden 2023 loppuun.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Arto Grönroosin valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Arto Grönroos, Virpi Ekholm, Maria J Saarinen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 130, 19.09.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 97, 25.08.2022
Kaupunginhallitus, § 351, 05.09.2022

§ 130

Valtuustoaloite maksuttomien ruokalaatikoiden jakamisesta perhesosiaalityön asiakasperheille – Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

TRE:2376/05.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 130

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelujohtaja Maria Päivänen, puh. 050 591 1602, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 25.08.2022, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Päivänen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Leena Viitasaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tampere aloittaisi kokeilun maksuttomien ruokalaatikoiden jakelusta perhesosiaalityön asiakasperheille. Kokeilu haluttaisiin osaksi keinovalikoimaa, jolla voitaisiin vähentää pienituloisuudesta johtuvia ongelmia. Aloitteessa viitataan Espoon kaupungin kokeiluun, jossa perhesosiaalityön asiakasperheille jaetaan maksuttomia ruokalaatikoita osana perhetyötä. Espoon kokeilussa on mukana 25 perhettä, mutta aloitteessa ehdotetaan, että Tampereella lähdetäisiin liikkeelle tätä isommalla joukolla, koska Tampereella on enemmän pienituloisia. Ruuan ohessa perheet saavat myös reseptit terveellisten ruokien valmistamiseen, millä tuetaan hyviä elintapoja.

Tällä hetkellä Tampereella säännöllisesti ruoka-apua jakavat Tampereen evankelisluterilaisen seurakunnan Ruokapankki, Suomen Punainen Risti ja Suomen vapaakirkon diakoniatyön keskusjärjestö ViaDia ry. Ruoka-apu toimii avustuksilla, EU:n avustusrahalla, keräysrahoilla sekä seurakunnan diakoniarahalla. Ruoka-apua annetaan kaikille apua kaipaaville. Ruokapankki jakaa ruokakasseja alueellisille ruokapysäkeille ja pyörittää näiden ohella Nekalassa puotia, joka toimii ruoka-avun noutopisteenä. Ruokapankissa asioimiseen tarvitaan seurakunnan diakoniatyöntekijän avustuspäätös. Muut toimijat järjestävät avoimina jakoina joko ruokakasseja tai valmista ruokaa tietyistä jakelupisteistä etukäteen ilmoitettuina ajankohtina. Ruoka-apua jaetaan toisinaan myös muiden toimijoiden kautta. Esimerkiksi yhteiskunnallinen yritys Venner, joka on myös Espoon kokeilun taustalla, on muutamia kertoja jakanut myös Tampereella ruoka-apua. Valitettava kehityssuunta on, että tarve ruoka-avulle on viime vuosien aikana lisääntynyt muun muassa koronapandemian seurauksena.

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan uutta jakelumallia, jossa ruoka-apua kohdennettaisiin erityisesti lapsiperheiden sosiaalipalvelujen asiakkaille. Ehdotetussa mallissa haasteeksi muodostuisi pienituloisten lapsiperheiden tavoittaminen tasapuolisesti. Sosiaalipalvelujen asiakkuus ei kerro perheen tulotasosta, eivätkä kaikki asiakkuudessa olevat ole pienituloisia. Vastaavasti moni pienituloisen perhe, joilla ei ole asiakkuutta, jäisi näin organisoidun avun ulkopuolelle. Tästä syystä tasapuolisesti pienituloiset lapsiperheet tavoittavan mallin luomiseksi tulisi löytää jokin muu taho organisoimaan asiaa. Lisäksi uusien kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalveluja koskevien toimintamallien luominen on haastavaa, kun vuoden 2023 alusta palvelut siirtyvät hyvinvointialueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ruoka-apu on monille pienituloisille tamperelaisille tärkeää ja kaupunki ohjaa mielellään asiakkaita eteenpäin avun piiriin. Järjestöt ovat kuitenkin avainroolissa avustustyön organisoinnissa. Asiakkailta saadun palautteen perusteella nykyiseen kolmannen sektorin toimijoiden ylläpitämään avustusmalliin ollaan pääsääntöisesti tyytyväisiä. Toisaalta asiakkaiden kertoman mukaan ruoka-avustusten sisältö ei kaikilta osin tue terveellisiä ruokatottumuksia. Tästä näkökulmasta erityisesti terveellisiä elintapoja edistävä ruokalaatikko olisi tervetullut uudistus.

Aloitteessa mainittua ruokakasvatusta terveelliseen ravitsemukseen annetaan muun muassa neuvolapalveluista ja kouluterveydenhuollosta. Ravitsemuksesta puhuminen ja ohjaus aloitetaan jo raskauden alkumetreillä ja se koskee myös puolisoa sekä muita lapsia perheessä. Ravitsemusohjaus kulkee läpi koko raskaus- ja lastenneuvola-ajan. Kouluterveydenhuollossa lapset, nuoret ja perheet saavat ruokakasvatusta kaikilla kouluterveydenhuollon käynneillä. Perheen yhteisiä ravitsemustottumuksia käsitellään erityisesti laajoissa tarkastuksissa (1., 5. ja 7./8. luokka), joihin vanhemmat kutsutaan mukaan. Perheitä tuetaan terveellisiin ravitsemustottumuksiin yksilöllisten tarpeiden mukaan. Ohjauksessa käytetään muun muassa Neuvokas perhe -menetelmää. Terveyskasvatus on myös osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluja.

Tutkimusten mukaan heikompiosaisille perheille pelkkä ammattilaisten antama suullinen tai kirjallinen ohjaus ei ole tehokkain tapa elintapojen muuttamiseen. Tästä syystä Espoon kokeilusta saadut tulokset ovat hyödyllisiä kokonaisuuden kehittämiseksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kokouskäsitely

Varajäsen Ulla Kampman saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 351

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Viitasaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 131, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 317, 22.08.2022

§ 131

Valtuustoaloite Tampereen tekemiseksi sosiaalisesti kestävien suur tapahtumien esimerkkikaupungiksi - Minna Minkkinen ym.

TRE:2378/14.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701 ja
tapahtumajohtaja Perttu Pesä, puh. 050 587 6200, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakimies Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Minna Minkkisen ym. aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Minna Minkkinen, Anna-Kaisa Heinämäki, Perttu Pesä

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 22.08.2022, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Minna Minkkisen ym. aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Valtuutettu Minna Minkkinen yhdessä kahdeksan muun valtuutetun kanssa ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tampereesta tehdään sosiaalisesti kestävien suur tapahtumien esimerkkikaupunki. Aloitteessa ehdotetaan, että Tampereen tulisi yhdessä tapahtumajärjestäjien ja muiden toimijoiden kanssa selvittää, mitkä sosiaalisen vastuullisuuden haasteet näkyvät Tampereella järjestettävissä tapahtumissa, ja tehdä suunnitelma ongelmien torjumiseksi yhdessä eri viranomaisten ja järjestöjen kanssa. Esimerkkeinä ongelmista valtuutetut nostavat päihteiden käytön haitat, ihmiskaupan ja lähisuuhdeväkivallan.

Sosiaalinen kestävyys on ekologisen, taloudellisen ja kulttuurisen kestävyuden rinnalla tärkeä huomioitava ja kehitettävä kokonaisuus. Sosiaalisen kestävyuden keskiössä on mm. kokonaisvaltainen hyvinvointi, tasa-arvo ja yhdenvertaisuus, oikeudenmukaisuus, osallisuus, ja turvallinen ja terveellinen ympäristö. Tapahtumatoiminnassa sosiaalinen kestävyys voidaan ottaa huomioon mm. järjestämällä esteettömiä ja saavutettavia tapahtumia, tarjoamalla ilmaisohjelmaa, työllistämällä vaikeasti työllistyviä, edistämällä tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta ja pitämällä huolta tapahtumien turvallisuudesta vierailijoille, työntekijöille, kaupunkilaisille ja ympäristölle.

Valtuustoaloitteessa nostetaan esille etenkin tapahtumaturvallisuus. Tapahtumaturvallisuuden eteen on viime vuosina tehty Tampereella töitä mm. SURE-hankkeessa (Smart Urban Security and Event Resilience), jonka seurauksena mm. älykästä valaistusta ja kameravalvontaa on kehitetty. Suur tapahtumien yhteydessä turvallisuustoimenpiteitä suunnitellaan ja toteutetaan huolellisesti tiiviissä ja toimivassa yhteistyössä viranomaisten kanssa. Tapahtuman suunnitteluvaiheessa varmistetaan, että tapahtuma-alueella ja sen läheisyydessä on tapahtuman kokoon nähden asianmukaiset turvallisuusjärjestelyt. Tähän yhteistyöhön kaupungilla, tapahtumajärjestäjillä, viranomaisilla ja kolmannella sektorilla on vakiintuneet yhteistyöperinteet. Tapahtuman koon ja luonteen niin vaatiessa poliisi ja ensihoito vahvistavat resurssejaan. Myös SPR:n ensiapupäivystys on tuttu näky suurempien tapahtumien yhteydessä. Tapahtumiin jalkaudutaan myös mm. nuorisotyöntekijöiden ja vapaaehtoisten toimesta. Toimenpiteiden onnistumisesta kerätään systemaattisesti palautetta tapahtuman järjestäjiltä, viranomaisilta, asukkailta ja tapahtumakävijöiltä. Avuntarvitsijoiden määriä ja avun tarpeen syitä tilastoidaan ja hyödynnetään tulevien tapahtumien turvallisuuden suunnittelussa.

Tiivis yhteistyö rikollisuuden ja muiden ei-toivottujen ilmiöiden kitkemiseksi korostuu erityisesti suur tapahtumissa. Jääkiekon MM-kisojen 2022 yhteydessä järjestelyitä ja kisojen mahdollisesti aiheuttamaa rikollisuutta ja ihmiskauppahaastetta käytiin läpi mm. kolmannen sektorin toimijoiden, poliisin ja sosiaali- ja terveysviranomaisten kanssa. Vuodelta 2022 saatuja kokemuksia hyödynnetään vuoden 2023 kisaturvallisuutta suunniteltaessa. Lisäksi,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osana sosiaalista saavutettavuutta, jääkiekon MM-kisoissa 2022 haluttiin edistää tapahtuman saavutettavuutta erilaisille väestöryhmille tarjoamalla 6 700 ottelulippua erikseen määritellyille ryhmille, joiden olisi muuten haastavaa päästä osalliseksi suur tapahtumaan.

Tampereen uudet tapahtumatoiminnan suuntaviivat hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 4.4.2022. Suuntaviivoissa todetaan, että Tampere panostaa vahvasti kestävä tapahtumatoiminnan kehittämiseen. Tavoitteena on mm. että kaupungilla on tapahtumille selkeät vastuullisuusohjeet, joissa otetaan kantaa ekologisen ja sosiaalisen kestävyden toteutumiseen ja että Tampere on edelläkävijä turvallisten ja kestävien tapahtumien järjestämisessä. Ekologisen kestävyden ohella sosiaalisen kestävyden huomioiminen on kilpailuvaltti myös kansainvälisiä suur tapahtumia haettaessa ja järjestettäessä. Jatkotoimenpiteinä on määrä kartoittaa tapahtumatoiminnan suuntaviivojen mukaisesti tapahtumakaupungin palveluiden, tuotantojen ja tapahtuma-alustojen kestävyys ja laatia toimenpidesuunnitelma kestävä tapahtumakaupungin edistämiseksi yhteistyössä tapahtumajärjestäjien ja muiden avaintoimijoiden kanssa. Tampereen kaupunki on päättänyt osana elämystalouden kehitysohjelmaa ja Operaatio Pirkanmaa -projektia rekrytoida tämän toimenpidesuunnitelman edistämiseen määräaikaisten työntekijän vuoden 2023 loppuun asti.

Tiedoksi

Minna Minkkinen, Anna-Kaisa Heinämäki, Perttu Pesä

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 132, 19.09.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 95, 25.08.2022
Kaupunginhallitus, § 350, 05.09.2022

§ 132

Valtuustoaloite naisten asumispalveluja tuottavien yksiköiden perustamiseksi Tampereelle – Saana Kuusipalo

TRE:3918/05.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 132

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelujohtaja Maritta Närhi, puh. 050 320 6325, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Saana Kuusipalon valtuustoaloite ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Saana Kuusipalo, Maritta Närhi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Kuusipalo

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 25.08.2022, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Leena Viitasaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saana Kuusipalon valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Saana Kuusipalon valtuustoaloitteessa 4.5.2022 esitetään naisille suunnatun asumispäivystyksen ja naisten tukiasumisyksikön perustamista Tampereelle. Aloitteen mukaan naisille suunnatuissa asumispalveluissa olisi miesvaltaisia asumispalveluja paremmat edellytykset ottaa nais erityiset palvelutarpeet huomioon.

Tampereen kaupunki on sitoutunut Sanna Marinin hallituksen tavoitteeseen puolittaa asunnottomuus vuoden 2022 loppuun mennessä, ja Tampereelle on laadittu syksyllä 2020 asunnottomuuden puolittamisen toimenpideohjelma. Ohjelman mukaisesti on perustettu asunnottomuuden puolittamisen yhteistyöryhmä ja asunnottomuustyön verkosto, jotka ovat monitoimijaisia asiantuntijaryhmiä. Niiden tavoitteena on sekä seurata asunnottomuuden vähenemistavoitteen etenemistä että ehdottaa toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi.

Tampereella on tunnistettu asunnottomien erityisryhmät ja heidän tarpeensa, erityisesti nuorten ja naisten osalta. Naisten osalta pitkäaikaisasunnottomuus kääntyi 15.11.2021 tehdyn poikkilaskennan mukaan hieman nousuun, mutta naisten osuus asunnottomista on edelleen selvästi miehiä alempi. On kuitenkin tunnistettava naisten erityisen haavoittuva asema asunnottomien joukossa. Nais erityiseen asunnottomuustyöhön Tampereella kohdistettiin valtakunnallisen NEA-hankkeen resurssia, mutta hanke päättyi jo vuonna 2020. Nais erityisyyttä on siis huomioitu Tampereella, mutta ei tarvittavissa määrin. Varsinaista naisille yksinomaan suunnattua asumisyksikköä ei ole ollut Naisten suojakodin lakkauttamisen jälkeen. Tampereella sijaitsee ensi- ja turvakoti, mutta sen paikkamäärä ei vastaa kysyntää, ja yksikköä käyttävät Tampereen lisäksi muutkin kunnat. Ensi- ja turvakoti ei ole myöskään tarkoitettu varsinaisesti asunnottomille naisille.

Vaikka on tiedostettu, että asumisyksiköissä naisten asema ja turvallisuus on syytä ottaa huomioon, käytännössä Tampereen asumispäivystys- ja tukiasumisyksikössä (Tastussa) naisille ei ole pystytty suunnitelmista huolimatta varaamaan erillisiä huoneita vierekkäin ja lähellä toimistoa, koska yksikön käyttöaste on yli 100 %.

Tampereelle ollaan lähivuosina rakentamassa uutta asumispäivystysyksikköä, mahdollisesti Medi-parkin kaava-alueelle. Alueelle suunnitellaan asemakaavaa, ja arvion mukaan mahdollinen uuden yksikön rakentaminen voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2025–2026. Erityisryhmien tarpeet tulee huomioida uudessa yksikössä jo rakennusvaiheessa. Esitetään, että naisille varataan yksiköstä erillinen rakennuksen osa, mikä lisää naisten kokemaa turvallisuutta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ennen kuin uusi asumispäivystysyksikkö rakentuu, nais erityisyys tulisi huomioida tarvittaessa asumispalveluissa. Vuodesta 2023 alkaen vastuu sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä siirtyy Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Näin ollen myös asumispalvelujen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle, jossa jatketaan asunnottomuustyön kehittämistä. Esitetään, että aloite ei anna aiheutta muihin kuin edellä esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Kuusipalo

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 350

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginvaltuuston päätettäväksi:

Saana Kuusipalon valtuustoaloite ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Saana Kuusipalo, Maritta Närhi

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Kuusipalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 133

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:8155/00.01.03/2021

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 115 §:n mukaisena aloitteena on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite Tampereen keskustan alueen pysäköinnin helpottamiseksi – Arto Grönroos ym.

Valtuustoaloite Tiedekeskuksen perustamiseksi Tampereelle – Aila Dündar-Järvinen

Valtuustoaloite rahoituksen ja sijoitustoiminnan uudelleen arvioimiseksi – Keskustan valtuustoryhmä

Valtuustoaloite alikulkutunnelin toteuttamisesta pienten lasten koulutielle - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Nuorisovaltuuston aloite nuorisopalveluiden resurssien lisäämiseksi

Nuorisovaltuuston aloite linja-autovuorojen määrien lisäämiseksi ja latauspaikkojen sijoittamisesta Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteessä

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet 19.9.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 134

Kokousraportit

TRE:8156/00.02.01/2021

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 19.9.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 135, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 360, 12.09.2022

§ 135

LISÄPYKÄLÄ: Valtuuston pöytäkirjanpitäjien määrääminen

TRE:4697/00.00.03/2021

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 135

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Valtuuston pöytäkirjanpitäjiksi määrätään toistaiseksi kaupunginlakimies Jouko Aarnio, hallintolakimies Tiina Kyötilä-Vettenranta, lakimies Patricia Nikko, lakimies Juha Perämaa, lakimies Riikka Viitaniemi ja hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, varalla hallintosihteeri Kalle Kaunisto ja hallintosihteeri Hanna Sandström.

Valtuuston pöytäkirjanpitäjiä koskeva päätös 31.1.2022 § 5 kumotaan.

Asia esitellään ylimääräisenä valtuuston kokouksessa 19.9.2022.

Kaupunginhallitus, 12.09.2022, § 360

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Varonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuuston pöytäkirjanpitäjiksi määrätään toistaiseksi kaupunginlakimies Jouko Aarnio, hallintolakimies Tiina Kyötilä-Vettenranta, lakimies Patricia Nikko, lakimies Juha Perämaa, lakimies Riikka Viitaniemi ja hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, varalla hallintosihteeri Kalle Kaunisto ja hallintosihteeri Hanna Sandström.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuuston pöytäkirjanpitäjiä koskeva päätös 31.1.2022 § 5 kumotaan.

Asia esitellään ylimääräisenä valtuuston kokouksessa 19.9.2022.

Perustelut

Hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjinä toimivat valtuuston määräämät henkilöt.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§119, §120

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§124

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§114, §115, §116, §117, §118, §121, §122, §123, §125, §126, §127, §128, §129, §130,
§131, §132, §133, §134, §135

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)